

Размер платы за содержание помещений¹
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62, лит.Б

| № п/п | Вид платежа | Ед.изм-я | Размер платы ЖФ | Размер платы НЖФ | Размер платы Паркинг |
|--|--|----------------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | | | | | |
| 1 | Управление многоквартирным домом | руб/м ² в месяц | 12,71 | 12,71 | 12,71 |
| 2 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | руб/м ² в месяц | 39,81 | 39,81 | 39,81 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества | руб/м ² в месяц | 8,33 | 8,33 | 8,33 |
| 4 | Содержание и ремонт лифтового оборудования | руб/м ² в месяц | 4,46 | 4,46 | 4,46 |
| 5 | Содержание придомовой территории | руб/м ² в месяц | 8,94 | 8,94 | 8,94 |
| 6 | Контрольно пропускная служба: охрана | руб/м ² в месяц | 33,61 | 33,61 | 33,61 |
| 7 | Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС) | руб/м ² в месяц | 2,16 | 2,16 | 2,16 |
| 8 | Техническое обслуживание систем холодоснабжения | руб/м ² в месяц | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| 9 | Техническое обслуживание газовых котельных и оборудования | руб/м ² в месяц | 4,30 | 4,30 | 4,30 |
| 10 | Формирование платежных документов по спец. Счету | руб/м ² в месяц | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 11 | Эксплуатационные расходы | руб/м ² в месяц | 6,47 | 6,47 | 6,47 |
| 12 | Холодное водоснабжение (ХВС) в целях содерж. общ. им. ² | руб/м ³ | расчет | расчет | расчет |
| 13 | Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС) в целях содерж. общ. им. ² | руб/м ³ | расчет | расчет | расчет |
| 14 | Т/энергия на приготовление ГВС (Т/э на ГВС) в целях содерж. общ. им. ² | руб/Г кал | расчет | расчет | расчет |
| 15 | Отведение сточных вод в целях содерж. общ. им. ² | руб/м ³ | расчет | расчет | расчет |
| 16 | Электроснабжение в целях содерж. общ. им. ² | руб/кВт-ч | расчет | расчет | расчет |
| | ИТОГО по жилищным услугам | руб/м ² в месяц | 123,39 | 123,39 | 123,39 |
| 17 | Содержание и ремонт систем экстренного оповещения населения (при заключении договора с ГО ЧС) ³ | руб/м ² в месяц | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**** | | | | | |
| 18 | Отопление ² | руб/м ³ | расчет | расчет | расчет |
| 19 | Циркуляция ГВС (в межотопительный период) ² | руб/м ³ | расчет | расчет | расчет |
| 20 | Холодное водоснабжение (ХВС) ² | руб/Гкал | расчет | расчет | расчет |
| 21 | Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС) ² | руб/м ³ | расчет | расчет | расчет |
| 22 | Т/энергия на приготовление гор.воды (Т/э на ГВС) ² | руб/Г кал | расчет | расчет | расчет |
| 23 | Водоотведение ² | руб/Гкал | расчет | расчет | расчет |
| Дополнительные услуги в соответствии с благоустройством и техническим состоянием МКД (по решению ОСС) | | | | | |
| 24 | Резервный фонд МКД | руб/м ² в месяц | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

¹ Размер платы действует до принятия нового размера платы очередным собранием собственников

² Тарифы на коммунальные услуги установлены в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Нормативы потребления КУ установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов".

Нормативы потребления КР в целях СОИ установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 г. N 50-р

Размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ

Расчет стоимости коммунальных услуг производится в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.)

³ Размер платы будет введен при заключении договора с ГО ЧС

⁴ До заключения собственниками помещений, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.